



Un nouveau pôle santé au coeur de Lunel-Viel

Un projet soutenu par la CTPS de Lunel

Futurs locaux professionnels clé en main
320 m² dédiés aux médecins et paramédicaux

138 rue du Dardalhon 34400 Lunel-Viel



Bureaux jusqu'à 20 m² ■ A partir de 105 000 € TTC



Jusqu'à 11 cabinets de consultation

complétés par des salles d'attente et espaces communs mutualisés offrant un cadre de travail agréable et 11 places de stationnement.

Livraison prévisionnelle: 4^{ème} trimestre 2027

«Notre ambition est de concevoir un pôle santé offrant aux professionnels médicaux et paramédicaux un cadre de vie cohérent, humain et durable»



Qui sommes nous?

Notre groupe est fort de **30 ans d'expérience** en tant que **développeur de projets publics** et **L'Or Autrement**, société d'économie mixte (SEM) qui se positionne comme une entreprise **responsable, influente et bienveillante**, joue un **rôle majeur** dans la **transformation du territoire**.

L'Or Autrement réunit des **actionnaires publics et privés** pour créer un **avenir durable** au sein des territoires des **agglomérations du Pays de l'Or et de Lunel Agglo**.

Que proposons nous? Un projet de santé structurant pour le territoire

Implanté au cœur d'un territoire à forte tension médicale, ce futur pôle de santé, situé à Lunel-Viel dans l'Hérault (34), répond à une **demande croissante en soins médicaux et paramédicaux**. À seulement **200 mètres du centre-ville** et à **proximité immédiate d'équipements publics majeurs**, ce **projet structurant** offre une **opportunité idéale pour exercer et investir durablement** au service d'un **bassin de population en pleine évolution**.

Il ne manque plus que vous pour lui donner vie...

Intégré en **rez-de-chausée** d'un projet résidentiel, le pôle santé se développe sur **320 m² aménagés** et pensés pour une **installation rapide et flexible**.

Chaque professionnel peut organiser son cabinet **selon sa pratique**, au sein d'un ensemble comprenant **cabinets de consultations (10 à 20 m²)**, **salles d'attente**, **salle de pause** et autres **espaces communs livrés clé en main (hors mobilier)**.

Vue d'ensemble du futur Pôle Santé : l'accès aux soins est une priorité partagée.



Le futur pôle santé est destiné à accueillir une dizaine de professionnels.

- Médecins généralistes et spécialistes
- Infirmiers / infirmières
- Kinésithérapeutes
- Orthophonistes
- Sage-femmes
- Dentistes
- Psychologues
- Autres professions paramédicales



Un lieu pensé pour les professionnels de santé

Pourquoi s'y installer?

Synergie professionnelle au service des pratiques médicales
Environnement moderne, espaces mutualisés pensés pour le partage, zones de confidentialité indispensables à l'exercice médical.

Locaux neufs, flexibles, conformes aux normes en vigueur
Espaces de consultation personnalisables et adaptables, aménagement sur mesure, conformité totale aux normes actuelles de sécurité, d'accessibilité et de performance.

Visibilité et accessibilité optimales
Implantation en rez-de-chaussée, accès facilité pour tous les patients, forte lisibilité depuis l'espace public contribuant à une identification immédiate du pôle de santé.

Accompagnement facilitant l'installation des praticiens
Pensé pour sécuriser leur implantation sur le long terme.

Offre de soins complète et centralisée pour les patients
Diversité de pratiques médicales et paramédicales réunies en un même lieu favorisant un parcours de soins fluide et cohérent.

Cadre de travail qualitatif et attractif
Conditions d'exercice optimales alliant confort, fonctionnalité et modernité, pour améliorer le quotidien des professionnels de santé.

Levier d'attractivité pour le territoire
Equipement structurant contribuant au renforcement de l'offre médicale locale et à l'attractivité du territoire.

Accessibilité & territoire

- 10 min. de Montpellier en train
- 25 min. de l'aéroport Montpellier-Méditerranée en voiture
- 25 min. de Nîmes et Montpellier en voiture
- 25 min. des plages en voiture
- 15 km des axes autoroutiers (A709, A9)



Le territoire de Lunel-Viel

| | | | |
|---|---|--|--|
| +de 4 500 habitants | +de 270 associations | 1 laboratoire d'analyses | 1 pharmacie |
| 2 écoles maternelle et élémentaire | 6,8 hectares d'espaces verts publics | Voie verte reliant Lunel Agglo, le Pays de l'Or et 3M | Transports gare SNCF de Lunel-Viel, bus (ligne 3) |

Lunel-Viel c'est aussi:

- 1 halle des sports** (1 min à pied)
- 1 centre d'aquabike, aquagym, ...** (6 min à vélo)
- 1 skate parc** (4 min à vélo)
- des Circuits de randonnées** (3 min à vélo)
- 1 parc** (barbecue, table de pique-nique, ... 2 min à pied)
- 1 bibliothèque** (10 min vélo)

RADIOLOGIE HOPITAL SAMU à moins de 3 km

Découvrez également (3min à pied)

- Des commerces de proximité café, restaurant, boulangerie, ...
- 1 place centrale mairie, police, La Poste, ...

Intéressé(e)?

Vous êtes un **professionnel de santé** et souhaitez rejoindre ce projet?

Contactez-nous pour échanger ou prendre rendez-vous.

L'OR autrement VOIR PLUS GRAND

04 67 99 19 05
contact@lorautrement.fr
www.lorautrement.fr

